

DIESE DOKUMENTE BENÖTIGEN SIE ZUR VERMITTLUNG IHRER WOHNIMMOBILIE

1

FREIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

- GRUNDRISSZEICHNUNGEN**
incl. Schnittzeichnung sowie Ansichtszeichnungen, ect
- GRUNDSCHULD-BRIEF**
muss zum Notartermin im Original vorliegen
- LÖSCHUNGSURKUNDE DER GRUNDSCHULD**
erfolgt sobald Darlehen getilgt wurde
- WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**
- DIE LETZTEN DREI BIS VIER PROTOKOLLE DER EIGENTÜMER-
VERSAMMLUNGEN**
- TEILUNGSERKLÄRUNG**
sowie ggfs. alle nachträglichen Änderungen
- WIRTSCHAFTSPLÄNE**
vom vorherigen Jahr sowie vom aktuellen Jahr
- DIE LETZTEN DREI WOHNGELDABRECHNUNGEN**
- ENERGIEAUSWEIS**
Dieser ist ab Mai 2014 Pflicht und muss dem Käufer ausgehändigt werden

- GRUNDSTEUERBESCHEID**
- FLURKARTE**
nicht älter als 6 Monate. (Kosten: 30,- €)
- WOHNGEBÄUDE-UND FEUERKASSENVERSICHERUNGSSCHEIN**
- ANGABE ZUR HÖHE DER MOMENTANEN
INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE**
- GRUNDBUCHAUZUG**
nicht älter als 6 Monate
- PERSONAL AUSWEIS KOPIE**
Vorder- und Rückseite des Eigentümers. Wird seitens des Gesetzgebers gefordert –
Geldwäschegesetz
- PERSÖNLICHE STEUERIDENTIFIKATIONSNUMMER**
wird für den Kaufvertrag benötigt
- GEMEINSCHAFTS-/HAUSORDNUNG**

2

ZUSÄTZLICH ZU DEN UNTERLAGEN ZU 1 BEI VERMIETETEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

- AKTUELLER MIETVERTRAG**
- LETZTES MIETERHÖHUNGSSCHREIBEN**
- LETZTE NEBENKOSTENABRECHNUNG AN DEN MIETER**

3

UNTERLAGEN BEI HÄUSERN

- GRUNDRISSEZEICHNUNG INCL. SCHNITTZEICHNUNG SOWIE ANSICHTSZEICHNUNG, ECT.**
bemaßt
- GRUNDSCHULD-BRIEF**
muss zum Notartermin im Original vorliegen
- LÖSCHUNGSURKUNDE DER GRUNDSCHULD**
erfolgt sobald Darlehn getilgt wurde
- GRUNDSTÜCKSGRÖSSE**
steht im Grundbuch
- WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**
- WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNGSSCHEIN**
- FLURKARTE**
nicht älter als 6 Monate. (Kosten: 30,- €)
- BAULASTENVERZEICHNIS**
nicht älter als 6 Monate. (Kosten: 10,- € bei kleiner Eintragung, 50,- € bei einer bestehenden Baulast)
- ENERGIEAUSWEIS**
dieser ist ab Mai 2014 Pflicht und muss dem Käufer ausgehändigt werden. Siehe dazu separate Checkliste "Energieausweis"
- GRUNDSTEUERBESCHEID**
- HÖHE DER MOMENTANEN GESAMTBEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN**
die letzten drei Abrechnung Gas, Öl oder Fernwärme, Trinkwasser, Abwasser, Strom.
- BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES**

- ANGABEN ZUM SANIERUNGS-/MODERNISIERUNGSaufWAND**
Heizung, Dach, Fenster, etc. + Auflistung was in den letzten Jahren gemacht worden ist
- IHR DAMALIGER KAUFVERTRAG**
die ersten 3 Seiten
- WENN ERBPACHT, DANN ERBPACHTVERTRAG**
- PERSONALAUSWEISKOPIE**
Vorder- und Rückseite des Eigentümers. Wird seitens des Gesetzgebers gefordert – Geldwäschegesetz
- PERSÖNLICHE STEUERIDENTIFIKATIONSNUMMER**
wird für den Kaufvertrag benötigt.

NOTIZEN
